

**OBIECTIV: RECONVERSIA SI REFUNCTIONALIZAREA TERENULUI IN ZONA STATIEI DE APA INDUSTRIALA**

**Beneficiar:** Primăria municipiului Sfântu Gheorghe

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii				
SCENARIU B				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOL 1</b> <b>Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 2</b> <b>Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 3</b> <b>Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	23.100,00	4.851,00	27.951,00
3.1.1	Studii de teren	8.100,00	1.701,00	9.801,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	15.000,00	3.150,00	18.150,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertizare tehnica	8.100,00	1.701,00	9.801,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul pentru siguranta rutiera	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	551.250,00	115.762,50	667.012,50
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	243.000,00	51.030,00	294.030,00
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	5.400,00	1.134,00	6.534,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	32.850,00	6.898,50	39.748,50
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	270.000,00	56.700,00	326.700,00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	624.993,22	131.248,58	756.241,80
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	28.000,00	5.880,00	33.880,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	3.000,00	630,00	3.630,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	25.000,00	5.250,00	30.250,00
3.8.2	Dirigentie de santier	596.993,22	125.368,58	722.361,80

3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotararii Guvernului nr. 300/2006, cu modificarile si completarile ulterioare	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 3</b>	<b>1.207.443,22</b>	<b>253.563,08</b>	<b>1.461.006,30</b>
<b>CAPITOL 4</b> <b>Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	5.795.538,64	1.217.063,09	7.012.601,73
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	174.393,53	36.622,64	211.016,17
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	33.400,00	7.014,00	40.414,00
4.3.1.1	[0017.2] Lista echipamente	33.400,00	7.014,00	40.414,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	470.900,00	98.889,00	569.789,00
4.5.1.1	[0017.9] Dotari	470.900,00	98.889,00	569.789,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 4</b>	<b>6.474.232,17</b>	<b>1.359.588,73</b>	<b>7.833.820,90</b>
<b>CAPITOL 5</b> <b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	120.000,00	25.200,00	145.200,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	120.000,00	25.200,00	145.200,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	65.669,25	0,00	65.669,25
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	29.849,66	0,00	29.849,66
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5.969,93	0,00	5.969,93
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	29.849,66	0,00	29.849,66
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	383.273,77	80.487,49	463.761,26
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 5</b>	<b>568.943,02</b>	<b>105.687,49</b>	<b>674.630,51</b>
<b>CAPITOL 6</b> <b>Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 6</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOL 7</b> <b>Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret</b>				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.920.418,85	403.287,96	2.323.706,81
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret	0,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPITOL 7</b>	<b>1.920.418,85</b>	<b>403.287,96</b>	<b>2.323.706,81</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>10.171.037,26</b>	<b>2.122.127,26</b>	<b>12.293.164,52</b>
<b>din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>5.969.932,17</b>	<b>1.253.685,73</b>	<b>7.223.617,90</b>

Proiectant  
Gobe Park SRL

